



Είδος : [ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ](#)

Θεματική : [ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΖΩΗ](#)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Πληροφορίες : Σταυρούλα Μπαλάση

Τηλέφωνο: 2231351011

Ταχ.Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κώδικας : 351 31 – Λαμία

e-mail: s.balasi@lamia-city.gr

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Δήμαρχο

(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπτυξης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας»** στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», σύμφωνα με την αριθμ. 716/22-9-2022 [ΑΔΑ: 6ΝΡΙ46ΜΤΛ6-7ΛΡ], Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών, του ως άνω έργου, ως προς το ποσό χρηματοδότησης από € 5.500.000,00 σε € 11.396.000,00

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010
2. Την παράγραφο 1 του άρθρου 49 «Αναπτυξιακά δάνεια Ο.Τ.Α., συνδέσμων δήμων και νομικών προσώπων Ο.Τ.Α.» του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/τ.Α') με την οποία ορίζεται ότι: «Για τη συνομολόγηση δανείων μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων, η εξυπηρέτηση των οποίων, ανεξαρτήτως εκχώρησης εσόδων εκ μέρους των δικαιούχων, καθώς και η κάλυψη των κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης, χρηματοδοτούνται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) Υπουργείων, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και το π.δ. 169/2013 (Α' 272). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο

φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114). Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής που ακολουθεί για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α., αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο.»

3. Την αριθ. 716/22-09-2022 τροποποίηση της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Λαμιέων με τίτλο «Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπτυξης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας» στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6ΝΡΙ46ΜΤΛ6-7ΛΡ)
4. Την αριθ. 564/2022 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής της τροποποίησης της ένταξης του έργου: «Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπτυξης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας» στο Προγράμματος « Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ7Λ4ΩΛΚ-405)
5. Τη με αριθ. 3789/6/13-10-2022 απόφασή του Τ.Π.& Δανείων (ΑΔΑ : ΨΨΚΒ469ΗΗ7-ZΚΥ) περί έγκρισης χορήγησης συμπληρωματικού τοκοχρεολυτικού δανείου, συνολικού ποσού € 5.896.000,00 στο Δήμο Λαμιέων, για το έργο «Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπτυξης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης,

και ότι τα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων λαμβάνοντας υπόψη :

Α. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο

- ✓ Το Π.Δ . 95/1996 (Α' 76) Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- ✓ Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011).
- ✓ Την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
- ✓ Το Π.Δ. 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ.

Α'/13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015 και ισχύει.

- ✓ Το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ✓ Την με αρ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ✓ Το **άρθρο 38** «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. - **Τροποποίηση** του άρθρου 69 του ν. 4509/2017» **του Ν. 4807 (ΦΕΚ 96/Α/11-6-2021)** «Θεσμικό πλαίσιο τηλεργασίας, διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (Α' 201) **προστίθεται παρ. 18**, ως εξής: «18. Τα έργα, οι προμήθειες, οι μελέτες και οι υπηρεσίες που εντάσσονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης της αυτοδιοίκησης για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, τους Συνδέσμους Δήμων και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. «Αντώνης Τρίτσης» που καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1386) λογίζονται ότι υπάγονται στους αναπτυξιακούς σκοπούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αυτοί προκύπτουν από το π.δ. 95/1996 (Α' 76) σε συνδυασμό με τον ν. 3965/2011 (Α' 113) και την υπ' αρ. 2/23510/0094/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1083) για τον δεσμευμένο τομέα και οι αναγκαίοι πόροι μπορεί να προέρχονται από δανεισμό από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ».

- ✓ Την υπ' αριθμ. 3719/7Α/1-10-2020 [ΑΔΑ: Ω3ΧΟ469ΗΗ7-Φ6Ρ] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολομολόγηση δανείων ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την με αρ. 3724/18/17-12-2020 [ΑΔΑ: ΨΩΣΜ469ΗΗ7-ΤΦΠ] απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης επενδυτικών δανείων προς τους δικαιούχους ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμους Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω των παρ. 2α και 2β του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το αρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020) του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 3740/7/17-6-2021, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 3737/5/20-5-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί «Καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολομολόγηση δανείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' & β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α , **από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων**, σε περίπτωση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» **που δεν είναι επιλέξιμες** προς δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, δυνάμει της παρ. 3 άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 6302/8-4-21 [ΦΕΚ 1399/Β/8-4-2021] Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Υγείας, Εσωτερικών και Επικρατείας».
- ✓ Το άρθ.49 του Ν.4830» (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), δυνάμει του οποίου απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο στην περίπτωση Συνδέσμου Δήμων ή Νομικού Προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Β. Την υπ' αριθμ. 716/22/9/2022 (ΑΔΑ: 6ΝΡΙ46ΜΤΛ6-7ΛΡ) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών & το από 28-9-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ προς το Τ.Π και Δανείων.

Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του Δήμου

Ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο φορέα μας, συνολικού ποσού 5.896.000,00 €, για την εκτέλεση έργου «Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ως εξής :

1] Ποσό 5.727.600,00 € , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για τα υπό έργα 1, 2 & 4 , με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	€ 2.863.800,00
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	€ 2.863.800,00

α] Επιτόκιο χορήγησης:

➤ Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

1) Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: € 230.331,95

α)	€ 110.238,73	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	€ 120.093,22	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2] Ποσό 168.400,00 €, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για « Υπηρεσίες επίβλεψης και διαχείρισης έργου », της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου .

α] Επιτόκιο χορήγησης: Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: € 14.123,68

€ 7.061,84	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει <u>από ιδίους πόρους του Τ.Π. & Δανείων</u>.
-------------------	--

3. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5.Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«**Ο Δικαιούχος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δικαιούχου**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β΄ του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από

το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «**Δικαιούχος**» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Προτείνεται :

- 1) Η αποδοχή των όρων** για τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο φορέα μας, συνολικού ποσού 5.896.000,00 €, για την εκτέλεση έργου « **Ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης νοτιοδυτικού τμήματος Λαμίας** », ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ως εξής :

1] Ποσό 5.727.600,00 € , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για τα υπό έργα 1, 2 & 4 , με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	€ 2.863.800,00
B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	€ 2.863.800,00

και με Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα.
- Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολολόγησης και

2) Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων, κ. Ευθυμίου Κ. Καραϊσκού, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό του περιεχομένου του.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης

Σταυρούλα Μπαλάση

Εγκρίνεται
Ο Δήμαρχος Λαμιέων

Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος